

**Beratungsvorlage:**

- ☐ der öffentlichen ORW-Sitzung  
☐ der öffentlichen ORE-Sitzung  
☒ der öffentlichen BA-Sitzung  
☒ der öffentlichen GR-Sitzung

TOP am  
TOP am  
TOP 7.4 am 22.09.2026  
TOP am 29.09.2026

**TOP:****Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Planungsleistungen für die Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtung in der Kageneckhalle****Sachverhalt:**

Im Zuge der Wartung der Notstrombatterieanlage wurde die Gemeindeverwaltung von der Wartungsfirma darauf hingewiesen, dass das Lade- und Schaltgerät der Notstrombatterieanlage aufgrund des Alters getauscht werden sollte, da es hierfür keine Ersatzteile mehr gibt. Derzeit ist die Funktionsfähigkeit noch gegeben. Sollte die Notstrombatterieanlage der Sicherheitsbeleuchtung ausfallen und eine Reparatur wäre aufgrund der fehlenden Ersatzteile nicht möglich, wären aus Sicht der Verwaltung die Sicherheitsanforderungen und somit die Voraussetzungen für den Hallenbetrieb (Versammlungsstätte) nicht mehr gegeben, so dass die Halle für eine längere Zeit geschlossen werden müsste. Aus diesem Grund ist es erforderlich, die Planung und Umsetzung bereits jetzt zu starten, um die Nutzung der Halle ununterbrochen gewährleisten zu können.

Mit dem notwendigen Tausch erlischt der Bestandsschutz der Sicherheitsbeleuchtung. Deshalb muss die gesamte Sicherheitsbeleuchtung inklusive der Verkabelung überprüft werden. Um die aktuellen Vorgaben für die Sicherheitsbeleuchtung einzuhalten, muss hierfür eine Fachfirma beauftragt werden.

Für die Planungsleistungen zur Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtung in der Kageneckhalle forderte die Gemeindeverwaltung drei Angebote von entsprechenden Fachfirmen an. Alle Angebote gingen fristgerecht ein:

|                        |                        | <b>IST EnergiePlan GmbH</b> | <b>Bieter 2</b> | <b>Bieter 3</b> |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Grundleistungen</b> | Honorarzone            | II, Basissatz               | II, Basissatz   | II, Mittelsatz  |
|                        | Zuschlag               | 10%                         | 20%             | 20%             |
|                        | Nebenkosten            | 3%                          | 5%              | 5%              |
| <b>Zeithonorar</b>     | Inhaber/Projektleiter  | 128,00 €                    | 110,00 €        | 130,00 €        |
|                        | Mitarbeiter/Planer     | 95,00 €                     | 95,00 €         | 100,00 €        |
|                        | Schreibkraft/Assistenz | 72,00 €                     | 65,00 €         | 80,00 €         |

Bei geschätzten Umbaukosten von 45.000,- € und 90% vereinbartem Honorar wäre IST EnergiePlan GmbH mit 17.681,84 € brutto am günstigsten. Bieter 2 läge bei 19.626,80 € brutto, Bieter 3 bei 21.346,93 € brutto.

Im Haushaltsplan für 2026 wurden für umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in der Kageneckhalle Mittel eingestellt. Für die Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtung ist ein Budget von 80.000,- € berücksichtigt (Kostenstelle 42410101).

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für Planungsleistungen zur Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtung in der Kageneckhalle an die Firma IST EnergiePlan GmbH aus 79379 Müllheim zu vergeben.